



# Hotel & Conferentiecentrum Landgoed Zonheuvel



## UNIEKE BIJEENKOMSTEN

OP DE UTRECHTSE HEUVELRUG





## Petra - Reserveringen Landgoed Zonheuvel

“Het is mooi als het allemaal als een puzzel precies in elkaar valt. En om dan aan ieders wensen te kunnen voldoen, voor iedere groep de meest perfecte vergaderzaal te bieden.”



## **Beste gast,**

Hartelijk welkom bij Hotel & Conferentiecentrum Landgoed Zonheuvel.

Landgoed Zonheuvel is een plek waar samenwerking centraal staat, waar ruimte is voor bezinning, en waar inspiratie tot leven komt. Midden in de prachtige natuur van de Utrechtse Heuvelrug nodigen we je uit om samen te komen, nieuwe perspectieven te ontdekken en in verbinding te treden met jezelf en anderen.

Hier vind je de rust om na te denken, de ruimte om te creëren en de energie om samen te bouwen aan iets bijzonders. Laat je inspireren door de omgeving, deel ideeën en neem waardevolle inzichten mee die jouw verblijf onvergetelijk maken.

Ontdek onze mogelijkheden hier. Neem bij vragen gerust contact met ons op of kom langs, de koffie staat klaar.

Met gastvrije groet,

Kim Groen-Staal, Hotelmanager





RODE  
BIETJES

DILLE



# Inhoudsopgave

<b>Landgoed Zonheuvel .....</b>	<b>6</b>
<b>4 unieke gebouwen .....</b>	<b>7</b>
<b>30 unieke zalen .....</b>	<b>11</b>
<b>Groepsactiviteiten .....</b>	<b>16</b>
<b>Hotelkamers .....</b>	<b>20</b>
<b>Maarten Maartens Restaurant.....</b>	<b>22</b>
<b>Maarten Maartens Openluchttheater.....</b>	<b>24</b>
<b>Duurzaamheid &amp; MVO .....</b>	<b>26</b>
<b>Een landgoed vol historie.....</b>	<b>28</b>
<b>SBI.....</b>	<b>30</b>
<b>Bereikbaarheid.....</b>	<b>32</b>
<b>Contact .....</b>	<b>33</b>



# Landgoed Zonheuvel

**Hotel- en Conferentiecentrum Landgoed Zonheuvel is 47 hectare groot en is gehuisvest midden op de Utrechtse Heuvelrug. Hier vindt u 30 vergaderzalen verspreid over 4 unieke gebouwen: het Maarten Maartenshuis, het Paviljoen, het Koetshuis en de Lodges.**

Hotel & Conferentiecentrum Landgoed Zonheuvel, gevestigd op de prachtige Utrechtse Heuvelrug, is de ideale locatie waar uw gasten kunnen genieten van de rust, het groen en de ruimte die het landgoed van 47 hectare te bieden heeft. We beschikken over 30 vergaderzalen verspreid over 4 bijzondere gebouwen, een congreszaal voor 500 personen en een hotel met 110 comfortabele hotelkamers.

Landgoed Zonheuvel is meer dan alleen een hotel en conferentiecentrum. Het is een plek waar vele verschillende mensen elkaar ontmoeten, waar inspiratie ontstaat en er ruimte is om tot jezelf te komen.

Duurzaamheid, zowel sociaal als ecologisch, staat bij ons centraal. We zorgen ervoor dat onze bedrijfsvoering zorgvuldig rekening houdt met het milieu, dier én mens. Door onze focus op duurzame initiatieven dragen we actief bij aan een betere toekomst voor zowel onze gasten als de wereld om ons heen.

Van een exclusief diner in het Maarten Maartenshuis tot een training, congres of event: Landgoed Zonheuvel biedt unieke gastvrijheid op de Utrechtse Heuvelrug.



# 4 UNIEKE GEBOUWEN





## MAARTEN MAARTENSHUIS

Het historische Maarten Maartenshuis biedt een unieke setting voor zakelijke en feestelijke bijeenkomsten. Dit karakteristieke kasteel beschikt over vijf vergaderzalen en drie authentieke stijlkamers, die elk een stijlvolle en inspirerende omgeving creëren voor vergaderingen, diners en evenementen.

De prachtige tuinen aan zowel de voor- als achterzijde vormen een sfeer vol decor voor grootschalige evenementen.

Op de begane grond bieden de drie sfeervolle stijlkamers de mogelijkheid om exclusief te dineren in een intieme en klassieke ambiance.

Het Maarten Maartenshuis combineert historie en elegantie met moderne faciliteiten, waardoor het een uitstekende keuze is voor inspirerende bijeenkomsten en memorabele momenten.



## KOETSHUIS



Het Koetshuis biedt een unieke, sfeervolle en historische vergaderlocatie. De oorspronkelijke stallen zijn omgetoverd tot een inspirerende omgeving voor zakelijke bijeenkomsten.

Met zeven vergaderzalen biedt het Koetshuis ruimte voor uiteenlopende bijeenkomsten, van intieme overleggen tot grotere sessies. De authentieke sfeer en moderne faciliteiten zorgen voor een perfecte balans tussen historie en comfort.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruim terras, dat direct toegankelijk is vanuit meerdere zalen. Hier kunnen uw gasten ontspannen, netwerken of genieten van de groene omgeving tijdens een pauze of afsluiting van de bijeenkomst.





## LODGES

In de bossen op het landgoed liggen onze twee exclusieve vergaderlodges: Lodge 1 & Lodge 2.

Deze unieke locaties bieden een inspirerende omgeving voor vergaderingen, brainstormsessies en teambuildingactiviteiten, weg van de drukte van alledag.

De Lodges combineren de sfeer van een natuurverblijf met alle faciliteiten die nodig zijn voor een productieve bijeenkomst. Dankzij de ligging in het groen vormen ze bovendien een perfect startpunt voor outdooractiviteiten, zoals wandelingen, teamopdrachten en andere buitenprogramma's die zorgen voor nieuwe energie en frisse inzichten.



## PAVILJOEN



Het veelzijdige Paviljoen gebouw vormt het hart van ons landgoed en is een ideale locatie voor zowel zakelijke als ontspannende evenementen.

Het Paviljoen beschikt 11 vergaderzalen die perfect zijn voor bijeenkomsten van elke omvang. Hier vindt u ook de grootste congreszaal van de regio. Geschikt voor maar liefst 500 personen.

Na een productieve sessie kunt u genieten van culinaire verwennerij in ons restaurant, ontspannen in de bar of op ons prachtige terras aan de vijver. Voor een comfortabele overnachting kunt u terecht in één van onze 110 hotelkamers die in het Paviljoen gevestigd zijn. Op deze manier kunnen u en uw gasten genieten van een verblijf in comfort

Ontdek de veelzijdigheid van het Paviljoen en ervaar hoe wij uw evenement kunnen transformeren in een onvergetelijke ervaring.



## **Laura** - Banqueting Landgoed Zonheuvel

“Werken op Landgoed Zonheuvel betekent meewerken aan de magie van bijeenkomsten en evenementen, waarbij alles samenkomt voor het perfecte resultaat.”



# 30 UNIEKE ZALEN





## OVERZICHT ZALEN EN CAPACITEIT

Landgoed Zonheuvell biedt 30 unieke vergaderzalen. Deze veelzijdige zalen zijn voorzien van de juiste faciliteiten, moderne audiovisuele technologie en bieden de ideale setting voor inspirerende vergaderingen, trainingen of conferenties.

De capaciteit per zaal is indicatief en kan in werkelijkheid afwijken.

PAVILJOEN		
Zaal	Oppervlakte	Capaciteit in U-vorm
Congreszaal A*	198 m <sup>2</sup>	37 personen
Congreszaal B*	149 m <sup>2</sup>	33 personen
Congreszaal C*	149 m <sup>2</sup>	33 personen
Berk*	109 m <sup>2</sup>	25 personen
Zwarte els*	44 m <sup>2</sup>	15 personen
Esdoorn*	44 m <sup>2</sup>	23 personen
Haagbeuk	44 m <sup>2</sup>	15 personen
Meidoorn	101 m <sup>2</sup>	21 personen
Zomereik**	18 m <sup>2</sup>	6 personen
Vlier**	18 m <sup>2</sup>	6 personen
Winterlinde**	18 m <sup>2</sup>	6 personen

\*De congreszalen kunnen worden samengevoegd tot één zaal. En de zalen Berk, Zwarte els en Esdoorn kunnen worden samengevoegd tot één zaal.

\*\*Deze zalen hebben een vaste blok-opstelling

COMBINATIEZALEN PAVILJOEN		
Zaal	Oppervlakte	Capaciteit in Theater
Congreszaal (A+B)	347 m <sup>2</sup>	350 personen
Congreszaal (B+C)	298 m <sup>2</sup>	350 personen
Congreszaal (A+B+C)	500 m <sup>2</sup>	500 personen
Zwarte els + Berk	153 m <sup>2</sup>	100 personen
Zwarte els + Esdoorn	132 m <sup>2</sup>	90 personen
Zwarte els + Berk + Esdoorn	241 m <sup>2</sup>	140 personen

KOETSHUIS		
Zaal	Oppervlakte	Capaciteit in U-vorm
Victoria	59 m <sup>2</sup>	19 personen
Oranjerie	46 m <sup>2</sup>	13 personen
Landauer	36 m <sup>2</sup>	11 personen
Buggy	47 m <sup>2</sup>	17 personen
Tilbury	69 m <sup>2</sup>	19 personen
Cabriolet	38 m <sup>2</sup>	18 personen
Kapsjees	66 m <sup>2</sup>	11 personen



## OVERZICHT ZALEN EN CAPACITEIT

MAARTEN MAARTENSHUIS		
Zaal	Oppervlakte	Capaciteit in U-vorm
Bordeskamer**	31 m <sup>2</sup>	8 personen
Italiaanse kamer* **	45 m <sup>2</sup>	32 personen
Muziekkamer* **	43 m <sup>2</sup>	16 personen
Porseleinkamer* **	40 m <sup>2</sup>	12 personen
Grote zaal	93 m <sup>2</sup>	29 personen
Westerkamer	43 m <sup>2</sup>	13 personen
Oosterkamer	31 m <sup>2</sup>	9 personen
Panoramakamer	29 m <sup>2</sup>	9 personen

\*De Italiaanse kamer, Muziekkamer en Porseleinkamer kunnen worden samengevoegd tot één doorlopende ruimte, genaamd de **Stijlkamers**

\*\*Deze zalen hebben een vaste blok-opstelling

LODGES		
Zaal	Oppervlakte	Capaciteit in U-vorm
Lodge 1	47 m <sup>2</sup>	17 personen
Lodge 2	57 m <sup>2</sup>	21 personen





## ARRANGEMENTEN

Voor een inspirerende en efficiënte bijeenkomst biedt Landgoed Zonheuvel diverse arrangementen. Onze arrangementen zorgen voor een volledig en zorgeloos verloop van uw bijeenkomst.

INHOUD ARRANGEMENTEN					
	8-uurs	12-uurs	24-uurs	2-daags	3-daags
Zaalhuur met aanvangsopstelling	✓	✓	✓	✓	✓
Beamer met scherm/ LCD scherm	✓	✓	✓	✓	✓
Flipover met papier en stiften	✓	✓	✓	✓	✓
Wi-Fi, blocnote, pen en naambordje	✓	✓	✓	✓	✓
Gratis parkeren	✓	✓	✓	✓	✓
Onbeperkt koffie/ thee/ fruitwater uit de koffiecorners met diverse lekkernijen en handfruit	✓	✓	✓	✓	✓
Uitgebreid lunchbuffet	✓	✓	✓	✓	✓
3-gangen keuzediner incl. 2 consumpties (Hollands assortiment)		✓	✓	✓	✓
Overnachting o.b.v. 1 persoonskamer			✓	✓	✓
Uitgebreid ontbijtbuffet			✓	✓	✓





## **Maaïke** - Sales & Marketing Manager

“Het leukste aan werken bij Landgoed Zonheuvel vind ik het contact met allerlei verschillende mensen. Het zorgt voor een dynamische werkomgeving waar ik elke dag wel iets nieuw leer.”



# Groepsactiviteiten

**Landgoed Zonheuvel is omgeven door maar liefst 47 ha bosgebied en is het startpunt voor uw teambuilding-sessie, outdoor vergaderbreak of bedrijfsuitje in Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug.**

## **LANDGOED ZONHEUVEL – BOSWANDELING**

Zet één stap buiten de vergaderzaal en ontdek de rijke geschiedenis van Landgoed Zonheuvel, het Maarten Maartenshuis, het Koetshuis, de Moestuin en de prachtige bossen. Onze landschapsbeheerder Goedlandt verzorgt deze boswandeling namens Landgoed Zonheuvel. Trek stevige schoenen aan en geniet van een heerlijke informatieve 1,5 uur durende wandeltocht in de buitenlucht.







## SCHAPENDRIJVEN EN HONDENSPIEGELEN

De workshop schapendrijven en hondenspiegelen zijn unieke en ludieke workshops voor bedrijfsuitjes, trainingen, teambuildingsdagen of vergaderbreak. Thema's als leiderschap, samenwerken, communicatie, gedrag, passie en ambitie passeren de revue. Het is zo bijzonder om te zien hoe het gedrag van mens, border collie en schapen als spiegel kan dienen voor het (bedrijfs-) leven.

## FOTOGRAFIEWORKSHOP 'ANDERS KIJKEN' MET JE SMARTPHONE

Een ontspannen, laagdrempelige, verbindende, inspirerende teamworkshop in de natuur, met eenvoudige, praktische tips om direct sterkere foto's te kunnen maken. Tijd nemen, meer mogelijkheden zien, tot de essentie komen. Geen perfectionisme, maar lekker spelen, creatieve flow en vrijheid ervaren! Extra verdieping van een bepaald thema mogelijk. Inclusief een groepsfoto en desgewenst een mooie sfeerreportage als herinnering. Welkom!



## SCHAAPFULNESS

Bent u zoek naar een leuke én leerzame buitenactiviteit voor uw team? Dan bent u bij ons aan het juiste adres! Schaapfulness trainingen zijn een unieke combinatie van outdoor, teambuilding en persoonlijke ontwikkeling. Schaapfulness is ontwikkeld door herder en Mindfulness trainer Daniel Versteegh. Hij zal u begeleiden tijdens uw training. Neem een kijkje in ons aanbod en ontdek welke training het beste aansluit op de ambities van jullie team!



### **E-VERHUUR WOUDEBERG BOSROUTE**

Maak kennis met de prachtige omgeving rondom Kaap Doorn op een natuurvriendelijke manier. Jullie rijden een prachtige route op een e-Fatbike, e-Kickbike of e-Chopper door de uitgestrekte bossen van de Utrechtse Heuvelrug. Dankzij de grote banden en elektrische ondersteuning verken je in stijl de route over de Utrechtse Heuvelrug.

Graag zelf lekker inspanssen of juist comfortabel en relaxed cruisen? Jullie kiezen!

### **BOSBADEN**

Ontmoet elkaar in de natuur tijdens forest bathing. Laat je samen met je team onderdompelen in de bossen met een zintuigelijke natuurbeleving. Een waardevolle, ontspannen activiteit om de verbinding binnen je team te versterken, nieuwe inzichten te verkrijgen, onderlinge relaties te verdiepen en het welzijn van je collega's voorop te stellen. De natuur geeft je volledige rugdekking, als partner en als spiegel.



### **EVENEMENTENBUREAU: LASER-KLEIDUIVENSCHIETEN**

Bent u op zoek naar een spannende activiteit, 100% veilig? Door iedereen te doen! Ga samen met je collega's, familie of vrienden deze uitdaging aan! Wie van jullie weet de meeste kleiduiven uit de lucht te schieten en wordt de winnaar van de dag? Andere activiteiten: Boogschieten en Schermen.



## EVENEMENTENBUREAU: INTO THE MIRROR

Op zoek naar een bijzondere en unieke ervaring? We helpen leidinggevendenden bij het versterken van hun team met Real Life Games. Werk samen in de Real Life Escape Game 'After the Heist'. Creativiteit en vooroordelen staan centraal in 'Heel ons dorp bakt'. In 'Space Heroes' stellen we teamcommunicatie en leiderschap op een uitdagende wijze op de proef. Of ga uit je comfort zone met 'Larpen: Fantasy Heroes'. We geloven namelijk dat groei plaatsvindt als leren en plezier samenkomen.

## MOUNTAINBIKEN

Voor groepen, teams en bedrijven organiseren wij samen met MTB Gids Heuvelrug mountainbike clinics & tochten vanaf Landgoed Zonheuvel. Je start jouw mountainbike avontuur bij ons op het landgoed met uitleg, de basischecks en een aantal leuke oefeningen om alles onder de knie te krijgen. Als de basis gelegd is rijden jullie een mooie tocht over diverse mountainbike routes die de Utrechtse Heuvelrug rijk zijn. U wordt begeleid door ervaren, gediplomeerde en lokale gidsen. Zij leren je niet alleen (beter) mountainbiken maar nemen je ook mee over de mooiste routes en vertellen je alles over de omgeving.



## YOGA

Yogayounity biedt u in samenwerking met Landgoed Zonheuvel 30-minuten yoga sessies (zonder omkleden, gebruik makend van tafels en stoelen): een ideale start of onderbreking van uw vergadering, evenement of congres. Heeft u langer de tijd, dan organiseren we een workshop van 60 of 90 minuten, waarin we naast de praktische yogasessie ook dieper ingaan op aan yoga gerelateerde thema's, zoals omgaan met stress, de juiste ademhaling en effectief ontspannen. De sessies en workshops zijn laagdrempelig en toegankelijk voor iedereen.

Yogayounity



# Hotelkamers

**Landgoed Zonheuvel beschikt over 110 hotelkamers, zijn allemaal gesitueerd in het Paviljoen. De hotelkamers zijn volledig duurzaam gebouwd en hebben uitzicht op de groene omgeving. Er zijn vier type kamers: eenpersoonskamers, standaard tweepersoonskamers, comfort tweepersoonskamer met douche en comfort tweepersoonskamer met bad.**

Landgoed Zonheuvel biedt gasten een rustige en inspirerende omgeving op de Utrechtse Heuvelrug. Onze hotelkamers zijn van alle gemakken voorzien, zodat u na een productieve werkdag optimaal kunt ontspannen en opladen.

De eenpersoonskamer is een praktische en comfortabele keuze. Deze kamer beschikt over een douche, toilet, televisie, telefoon en kluis.

De standaard tweepersoonskamer is geschikt voor zakelijke gasten die net iets meer ruimte wensen. Met een douche, toilet, televisie, telefoon en kluis is deze kamer een uitstekende optie voor een

kort verblijf of gedeelde overnachting tijdens een zakelijke bijeenkomst.

De comfort tweepersoonskamer biedt naast de basisvoorzieningen extra ruimte en koffie- en theefaciliteiten, ideaal voor langere verblijven.

Voor wie na een drukke werkdag volledig tot rust wil komen, is er de comfort tweepersoonskamer met bad. Deze ruime kamer beschikt ook over een ligbad, zodat u kunt ontspannen na een intensieve vergadering of conferentie.



**EENPERSOONSKAMER**



**STANDAARD TWEEPERSOONSKAMER**



**COMFORT TWEEPERSOONSKAMER  
MET DOUCHE**



**COMFORT TWEEPERSOONSKAMER  
MET BAD**



**Claudia** – Manager Receptie

“Een warm welkom begint met oprechte aandacht.  
Gastvrijheid betekent voor mij zorgen dat elke gast zich  
gezien, gehoord en gewaardeerd voelt.”



# Maarten Maartens.

## RESTAURANT

**Het Maarten Maartens Restaurant bevindt zich in de stijlzalen van het historische Maarten Maartenshuis. De indrukwekkende zalen, die nog steeds de sfeer van de 19e eeuw ademen, waren ooit het hart van het privéleven van schrijver Maarten Maartens en zijn gezin. Het huis heeft de afgelopen 100 jaar verschillende functies gehad. Vandaag de dag kunt u er genieten van een exclusief diner voor groepen van 12 tot en met 60 personen.**

Het Maarten Maartenshuis heeft een rijke geschiedenis. Rond 1900 werden langs de Utrechtse Heuvelrug veel buitenplaatsen gebouwd. Een daarvan is het Maarten Maartenshuis. Het dankt zijn naam aan het pseudoniem van de bouwer en eerste bewoner. De schrijver Maarten Maartens, die in werkelijkheid Van Der Poorten Schwartz heette, kocht de grond in 1884, maar woonde vele jaren in het

buitenland. Hij liet pas in 1902 het huis bouwen en woonde er vanaf 1903 tot aan zijn dood in 1915 met zijn vrouw, Anna van der Poorten Schwartz van Vollenhoven, en zijn dochter, Ada van der Poorten Schwartz. Het huis heette oorspronkelijk 'De Zonheuvel'; dochter Ada doopte het na de dood van haar ouders om tot het Maarten Maartenshuis.



## Hotel & Conferentiecentrum Landgoed Zonheuvel

Onder leiding van dochter Ada werd het Maarten Maartenshuis een conferentieoord en centrum voor jeugdwerk. In deze periode groeide het Maarten Maartenshuis uit tot een plek van verbinding, waar internationale jongeren samenkwamen om van elkaar te leren en zich te ontwikkelen in een warme en gastvrije omgeving. In de Tweede Wereldoorlog was er een noodhospitaal gevestigd. Ada overleed in dit hospitaal in 1944.

Vandaag de dag is het Maarten Maartens Restaurant de perfecte plek om te genieten van culinaire hoogstandjes die zijn geïnspireerd op het handgeschreven kookboek van Maarten Maartens. Dit bijzondere kookboek, dat een bijzondere blik werpt op de gastronomie van zijn tijd, heeft de chef-koks van het restaurant geïnspireerd om klassieke gerechten te combineren met moderne smaken. Het restaurant biedt een unieke ervaring waarin geschiedenis, cultuur en gastronomie samenkomen.

Geniet van een diner in de stijlvolle zalen of vier een feestelijke gelegenheid in deze historische setting, het Maarten Maartens Restaurant biedt u een bijzondere en smakelijke reis door de tijd.



De Porseleinkamer in 1940



De Porseleinkamer in 2025





# Maarten Maartens.

## OPENLUCHTTHEATER

**Het Maarten Maartens Openluchttheater op Landgoed Zonheuvel is de groenste 'zaal' die u zich kunt voorstellen. Dit unieke theater biedt ruimte tot 200 personen en is een volledig natuurlijke omgeving waar muren, plafond, meubilair en vloer één zijn met de omringende bossen.**

Het theater werd in 1936 ontworpen door architect Koen Limperg en heeft een rijke geschiedenis. Na de oorlog raakte het in verval en werd het overwoekerd door het bos.

Dankzij een restauratieproject, waarbij mensen met een bijstandsuitkering werden opgeleid tot veldmedewerkers, is het theater in 2017 opnieuw in gebruik genomen.

Het Maarten Maartens Openluchttheater is de perfecte locatie voor inspirerende productpresentaties, intieme muziekevenementen, workshops of andere evenementen. Het openluchttheater biedt een unieke setting voor een educatieve bijeenkomst, een creatief evenement of een moment van gezamenlijke bezinning, en straalt zowel rust als inspiratie uit.





## DE HERONTDEKKING VAN HET OPENLUCHTTHEATER

Onder vele lagen boomblad en humus liggen decennialang de overblijfselen van een openluchttheater verborgen. Het theater is in de jaren dertig gebouwd in de nabijheid van het Maarten Maartenshuis op Landgoed Zonheuvel. Na de Tweede Wereldoorlog raakt het snel in verval en neemt de natuur de publieksbanken en het podium weer in bezit. Slechts een enkele medewerker kan het zich nog herinneren. Tot februari 2017. Studenten van het leerwerktraject “werken in ’t groen” beginnen te graven en leggen de terrassen bloot waar ooit de banken hebben gestaan. De grote vraag is nu, kan het openluchttheater weer in ere worden hersteld?

Dankzij het speurwerk van Ruud de Heer van de Metaaldetectorshop uit Zalk en het graafwerk van G. van de Bos Grondwerken uit Doorn, opende in juni 2017 Jaap Jongejan, directeur van SBI, een loden koker die sinds 1939 begraven lag op de plek waar zich in vroeger jaren het podium van het openluchttheater bevond. Naast een serie muntjes, een oorkonde en een foto van Koningin Wilhelmina, bevatte de tijdcapsule de oorspronkelijke bouwtekening van het theater. Nu de precieze afmetingen bekend waren konden de herstelwerkzaamheden onder regie van Peter van Doorn (Goedlandt) een paar weken later van start gaan.

Op 5 juli werd het gerenoveerde theater officieel geopend met een voorstelling, de mini-opera: A Postcard from Aleppo.





# Duurzaamheid & MVO

**Landgoed Zonheuvel is trots op het Gouden Green Key Keurmerk, wat onze focus op duurzaamheid benadrukt. Ook maakt Landgoed Zonheuvel deel uit van het SDG House Network, waarbij we bijdragen aan duurzame ontwikkelingsdoelen.**

Bij Landgoed Zonheuvel staat duurzaamheid centraal, in de bedrijfsvoering en keuzes die we dagelijks maken. Als trotse houder van het Gouden Green Key Keurmerk, zetten we ons in voor een toekomstbestendig en verantwoord gebruik van middelen. Met biologische producten, het bevorderen van een circulaire economie en verantwoord bosbeheer, streven we ernaar om in alles wat we doen, een positieve impact te maken op zowel het milieu als de samenleving.

Tegelijkertijd maakt Landgoed Zonheuvel deel uit van het SDG House Network. Door activiteiten en samenwerkingen te bevorderen die bijdragen aan doelen als gelijke kansen, werk en duurzame groei, versterken we ons aandeel in een wereld die streeft naar een betere toekomst voor iedereen. Van het organiseren van evenementen tot het verduurzamen van onze energievoorziening, we blijven elke dag werken aan het realiseren van concrete en praktische stappen voor een betere wereld en een duurzame toekomst.



## GREEN KEY

Landgoed Zonheuvell is trotse houder van het Gouden Green Key Keurmerk, hét grootste duurzaamheidskeurmerk voor de toeristische en recreatieve sector in Nederland. Dit keurmerk onderstreept onze toewijding aan duurzaamheid in alle facetten van Landgoed Zonheuvell, van overnachtingen tot vergaderingen, bijeenkomsten en congressen. Bij Landgoed Zonheuvell is duurzaamheid niet alleen een streven, maar een manier van werken.

Er zijn talloze initiatieven en maatregelen doorgevoerd die ons duurzaam maken. Zo werken we uitsluitend met 100% groene stroom, dragen we zorg voor het welzijn van dieren en serveren we koffie met het Rainforest Alliance keurmerk, waarmee we duurzame koffieproductie ondersteunen. Bovendien kiezen voor seizoensgebonden groente en fruit, verbouwen onze eigen groenten in de biologische moestuin en gebruiken in de keuken voornamelijk biologische producten. Bovendien gaat een percentage van de opbrengst van elke kilo koffie die we kopen rechtstreeks terug naar de boeren.

Ook op het gebied van papiergebruik zijn we duurzaam: we gebruiken alleen FSC-papier, dat afkomstig is uit verantwoord beheerde bossen. Op ons landgoed voeren we daarnaast verantwoord bosbeheer uit, zodat dit prachtige natuurgebied ook voor toekomstige generaties behouden blijft. Voor de mobiliteit van onze gasten bieden we 20 laadplekken voor elektrische auto's en veilige laadpunten voor elektrische fietsen in onze beveiligde fietsenstalling.

De vloerbedekking in de gangen van ons hotel is geproduceerd volgens het Cradle to Cradle principe, waarmee we bijdragen aan een circulaire economie. En dit is nog maar een greep uit de vele duurzame maatregelen die we treffen.

Maatschappelijk verantwoord ondernemen betekent voor ons dat we altijd rekening houden met de impact van onze activiteiten op het milieu en oog hebben voor de menselijke aspecten binnen en buiten ons bedrijf. Het gaat erom een balans te vinden tussen people, planet en profit. Voor ons is duurzaam ondernemen gewoon doen!

## SDG HOUSE

Drie jaar nadat voormalig VN-voorman Kofi Annan 's werelds eerste SDG House opende in het Koninklijk Instituut voor de Tropen, werd op 17 november het SDG House Network gelanceerd. Het netwerk bestaat uit locaties die zich inzetten voor het behalen van de Sustainable Development Goals (SDG's), oftewel de Duurzame Ontwikkelingsdoelen.

De initiatiefnemers van het SDG House zijn organisaties en bedrijfslocaties die zelf al op lokaal niveau duurzame 'hotspots' zijn die samenwerking, kennisuitwisseling en ondernemerschap voor duurzame ontwikkeling bevorderen. Met het netwerk beogen de initiatiefnemers de schaal en impact van hun activiteiten te vergroten. Het SDG House heeft de ambitie om uit te groeien naar een internationaal netwerk van locaties, waarbij het nauw samenwerkt met SDG Nederland.

Op Landgoed Zonheuvell concentreren we ons met name op de SDG's 4,5,8 en 10: groei, werk en kansen voor iedereen. Deze doelstellingen staan dicht bij Landgoed Zonheuvell. We geven invulling aan de doelstellingen door samen met onder meer Earth Charter activiteiten te organiseren zoals Earth Charter Day. Met Down to Earth organiseren we het Earth Keeper festival en filmvertoningen in het openluchttheater. En samen met het in Koninklijk instituut voor de Tropen (KIT) uit Amsterdam bouwen we aan een netwerk van SDG Houses in Nederland.

Om de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen zo concreet en praktisch mogelijk te maken, werken we aan duurzame energie op het landgoed, vergroten we het aanbod aan vegetarische gerechten in het restaurant en verduurzamen we de afvalstromen.



# Een landgoed vol historie

**Landgoed Zonheuvel heeft een rijke historie. De oorsprong gaat terug naar het jaar 1884. Sindsdien heeft het landgoed een bijzondere ontwikkelingen doorgemaakt en heeft vele verschillende functies gekend.**

Schrijver J.M.W. van der Poorten Schwartz kocht in 1884 de grond waarop later het Maarten Maartenshuis zou verrijzen. De bouw van het landhuis begon in 1901 en werd in 1903 voltooid. Tegelijkertijd werd ook het Koetshuis gebouwd voor personeel en rijtuigen. Schwartz had tussen 1890 en 1915 internationaal succes als schrijver onder het pseudoniem Maarten Maartens.

Na zijn overlijden in 1915 en dat van zijn vrouw Anna in 1924, erfde dochter Ada het huis. Ter ere van haar vader gaf ze het de naam Maarten Maartenshuis. Ada bleef ongetrouwd en overleed in 1944. In 1937 liet zij, samen met haar vriendin Henriëtte Roland Holst, een openluchttheater bouwen. Dit werd in 2017 herbouwd als eerbetoon.



## Hotel & Conferentiecentrum Landgoed Zonheuvel

**150.000 V. CHR.**

Ontstaan Utrechtse Heuvelrug (Saalien ijstijd)  
door oprukkende ijsmassa's.

**1903**

Samen met dochter Ada betrekken zij het eigen  
gebouwde landhuis met poortgebouw: Het  
Maarten Maartenshuis en het Koetshuis.

**1924 †**

Overlijden Anna van Vollenhoven. Dochter Ada  
start in het Maarten Maartenshuis een centrum  
voor Internationaal Jeugdwerk.

**1940**

Maarten Maartenshuis in gebruik als  
noodhospitaal en Rode Kruis-hulpvast.

**1961**

Oprichting vormings- en scholingscentrum  
van de christelijke vakbeweging onder de naam  
Slotemaker de Bruine Instituut (SBI).

**1991**

Op landgoed Zonheuvel vindt vanaf 1991 het  
jaarlijkse Christelijk-Sociaal Congres plaats.

**2015**

Fusie SBI Training en Advies en FNV Formaat:  
SBI Formaat.

**2019**

SBI wijzigt haar naam in Samenwerking,  
Bezinning en Inspiratie. OR consultancy wordt  
onderdeel van Stichting SBI

**1889**

Het landgoed werd gekocht door schrijver Joost  
van der Poorten Schwartz, pseudoniem Maarten  
Maartens, en zijn vrouw Anna van Vollenhoven.

**1915 †**

Maarten Maartens overlijdt op 57 jarige leeftijd.

**1939**

Openluchttheater gebouwd door werkloze  
mensen in het kader van de DUW-regeling. De  
leken spelen van Henriëtte Roland Holst worden  
opgevoerd in het openluchttheater.

**1944 †**

Overlijden Ada, verschillende partijen,  
waaronder een jeugdherberg vestigen zich op  
het landgoed.

**1974**

De stichting SBI wordt eigenaar van Landgoed  
Zonheuvel.

**2013**

Landgoed Zonheuvel is ook het Huis van  
Arbeidsverhoudingen.

**2017**

Het openluchttheater wordt herbouwd.  
Landgoed Zonheuvel wordt een SDG House.  
Odyssee BV wordt onderdeel van Stichting SBI.

**2024**

De WissemaGroup wordt onderdeel van  
Stichting SBI

**VANDAAG**

Wordt nog elke dag geschiedenis  
geschreven door gasten en bedrijven die  
op het landgoed ontspannen en prachtige  
bijeenkomsten en evenementen organiseren.





# SBI

**SBI is een waardengedreven organisatie die impact creëert en inspireert. We dragen bij aan een duurzame ontwikkeling van mensen, organisaties en samenleving.**

Hotel & Conferentiecentrum Landgoed Zonheuvel is onderdeel van SBI. SBI staat voor Samenwerken, Bezinnen en Inspireren, en wil bijdragen aan een duurzame ontwikkeling van mensen, organisaties en samenleving. Vanuit zes organisaties werken er dagelijks ongeveer tweehonderd professionals samen met klanten en partners aan thema's rondom (mede)zeggenschap, arbeidsverhoudingen, sociale innovatie, life events en kunst & cultuur. SBI is daarnaast een Huis van Arbeidsverhoudingen en SDG House.

De 6 organisaties bestaan uit Hotel & Conferentiecentrum Landgoed Zonheuvel, 4 trainings- en adviesbedrijven (Odyssee, OR Consultancy, WissemaGroup en SBI Formaat) en een facilitair bedrijf (SBI Beheer).

Als Huis van Arbeidsverhoudingen zijn we toonaangevend in de ontwikkeling van de arbeidsverhoudingen in brede zin. Als SDG House versterken we onze sociale en ecologische ambities voor een duurzame wereld; voor de huidige en toekomstige generaties.

Op Landgoed Zonheuvel biedt SBI een inspirerende en gastvrije omgeving met ruimte en rust, waar iedereen de kans heeft om elkaar te ontmoeten, na te denken over de uitdagingen van vandaag en te werken aan concrete oplossingen voor morgen.

Bij SBI geloven we in mensen; met oog voor de ander en hart voor de zaak. Wij geloven in Samenwerking, Bezinning en Inspiratie.





## BEREIKBAARHEID

### Openbaar vervoer

Doordeweeks is Landgoed Zonheuvell direct te bereiken met buslijn 82, halte Maarten Maartenshuis. Met diverse treinstations in de omgeving heeft u verschillende opties om het landgoed zeven dagen in de week te bereiken, raadpleeg [www.ov9292.nl](http://www.ov9292.nl) voor actuele reisinformatie.

### Fiets

Landgoed Zonheuvell is goed te bereiken met de fiets! Vanuit omliggende plaatsen zoals Driebergen, Utrecht of Zeist zijn er diverse fietspaden die u naar het landgoed leiden, het fietspad naar het landgoed loopt parallel aan de Amersfoortseweg. De prachtige omgeving maakt een fietstocht zeer de moeite waard.

### Auto

Landgoed Zonheuvell is met een korte afstand van de snelweg (A12) goed bereikbaar met de auto. Vanuit Arnhem (A12) neemt u de afslag Maarsbergen (afrit 22). Vanuit Utrecht, Amsterdam of Den Haag (A12) neemt u de afslag Maarn (afrit 21). Sla rechtsaf de Amersfoortseweg op richting Doorn.

Er is ruime gratis parkeergelegenheid beschikbaar, met ruim 250 parkeerplekken, op het terrein van Landgoed Zonheuvell. Zodra u het landgoed oprijdt, staan er borden die u naar de parkeerplaatsen leiden.

Daarnaast beschikt Landgoed Zonheuvell over 20 laadplekken waar u uw auto kunt laden.







Hotel & Conferentiecentrum  
Landgoed Zonheuveld

## CONTACT

Heeft u vragen, wenst u een rondleiding of wenst u een vrijblijvende offerte? Neem dan gerust contact met ons op.

### Receptie

Neem voor algemene zaken of een hotelkamer contact op met de receptie

T: +31 (0)343 473 500

E: [receptie@landgoedzonheuveld.nl](mailto:receptie@landgoedzonheuveld.nl)

### Reserveringen

Neem voor zakelijke reserveringen contact op met onze afdeling reserveringen

T: +31 (0)343 473 550

E: [reserveringen@landgoedzonheuveld.nl](mailto:reserveringen@landgoedzonheuveld.nl)



Hotel & Conferentiecentrum  
Landgoed Zonheuveld

Amersfoortseweg 98  
3941 EP DOORN

+31 (0)343 473 500

[info@landgoedzonheuveld.nl](mailto:info@landgoedzonheuveld.nl)

[www.landgoedzonheuveld.nl](http://www.landgoedzonheuveld.nl)

© Copyright 2025 Landgoed Zonheuveld | versie 1.1

